АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОМИ КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, стр.10
Тел./факс: (8212) 391-622, e-mail: mail@komikt.ru
ОГРН 1151101010620
ИНН/КПП 1101056139/110101001

13.08.2026	№	156/5350-26
На № 05-2705	от	12.08.2026

Начальнику управления
архитектуры, городского
строительства и землепользования
администрации МО ГО
«Сыктывкар»
Е.В. Мартыновой

167000, Республика Коми, г.
Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22
Тел./факс (8212) 24-27-62
E-mail: uaig@sykt.rkomi.ru,
Gireva-VS@sykt.rkomi.ru

О возможности технологического присоединения

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос в связи с планируемым проведением аукционов о возможности технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств на рассматриваемых земельных участках АО «Коми коммунальные технологии» (далее – АО «ККТ») согласно пунктам Вашего запроса сообщает следующее:

1. По земельному участку с кадастровым номером 11:05:0809001:300 с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, линия 2-я, з/у 70, ближайшие электрические сети АО «ККТ» находятся на расстоянии более 1500 м по прямой от границ рассматриваемого участка. При этом электрические сети филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми расположены в непосредственной близости (менее 20 м) от границ вышеуказанного земельного участка.

В соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

На основании вышеизложенного, для технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств на вышеуказанном земельном участке АО «ККТ» считает целесообразным обратиться с запросом в адрес филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми, электроустановки

которого расположены в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка.

2. По земельному участку с кадастровым номером 11:05:0401004:856 с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, линия 2-я, з/у 1, возможность технологического присоединения имеется. На расстоянии ориентировочно 170 м по прямой расположены электрические сети АО «ККТ» – ЛЭП 0,4 кВ КТП №766 ф.3 – РЩ водоснабжение пгт. Седкыркещ.

Для электроснабжения энергопринимающих устройств на вышеуказанном участке потребуется предварительно осуществить мероприятия по строительству ЛЭП 10 и 0,4 кВ общей протяженностью более 600 м, а также трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Конкретные мероприятия по технологическому присоединению для каждой из сторон, а также плата за технологическое присоединение определяются на этапе заключения договора об осуществлении технологического присоединения и отражаются в технических условиях. Объемы строительства будут определяться на основании запрашиваемой максимальной мощности энергопринимающих устройств, количества требуемых точек присоединения и их расположения, которые в свою очередь определяются заявителем самостоятельно до направления заявки на технологическое присоединение.

В то же время следует отметить, что электрические сети ПАО «Россети Северо-Запад» расположены в непосредственной близости (менее 25 м) от границ вышеуказанного земельного участка.

На основании вышеизложенного, АО «ККТ» считает наиболее целесообразным обратиться с запросом в адрес филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми, электроустановки которого расположены в непосредственной близости от указанного выше земельного участка.

3. По земельному участку с кадастровым номером 11:05:0401004:857 с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, линия 1-я, з/у 8, возможность технологического присоединения имеется. На расстоянии ориентировочно 240 м по прямой расположены электрические сети АО «ККТ» – ЛЭП 0,4 кВ КТП №766 ф.3 – РЩ водоснабжение пгт. Седкыркещ.

Для электроснабжения энергопринимающих устройств на вышеуказанном участке потребуется предварительно осуществить мероприятия по строительству ЛЭП 10 и 0,4 кВ общей протяженностью более 770 м, а также трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Конкретные мероприятия по технологическому присоединению для каждой из сторон, а также плата за технологическое присоединение определяются на этапе заключения договора об осуществлении технологического присоединения и отражаются в технических условиях. Объемы строительства будут определяться на основании запрашиваемой максимальной мощности энергопринимающих устройств, количества требуемых точек присоединения и их расположения, которые в свою очередь определяются заявителем самостоятельно до направления заявки на технологическое присоединение.

В то же время следует отметить, что электрические сети ПАО «Россети Северо-Запад» расположены в непосредственной близости (менее 10 м) от границ вышеуказанного земельного участка.

На основании вышеизложенного, АО «ККТ» считает наиболее целесообразным обратиться с запросом в адрес филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми, электроустановки которого расположены в непосредственной близости от указанного выше земельного участка.

4. По земельному участку с кадастровым номером 11:05:0401004:866 с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, линия 1-я, з/у 6/1, возможность технологического присоединения имеется. На расстоянии ориентировочно 225 м по прямой расположены электрические сети АО «ККТ» – ЛЭП 0,4 кВ КТП №766 ф.3 – РЩ водоснабжение пгт. Седкыркещ.

Для электроснабжения энергопринимающих устройств на вышеуказанном участке потребуется предварительно осуществить мероприятия по строительству ЛЭП 10 и 0,4 кВ общей протяженностью более 790 м, а также трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Конкретные мероприятия по технологическому присоединению для каждой из сторон, а также плата за технологическое присоединение определяются на этапе заключения договора об осуществлении технологического присоединения и отражаются в технических условиях. Объемы строительства будут определяться на основании запрашиваемой максимальной мощности энергопринимающих устройств, количества требуемых точек присоединения и их расположения, которые в свою очередь определяются заявителем самостоятельно до направления заявки на технологическое присоединение.

В то же время следует отметить, что электрические сети ПАО «Россети Северо-Запад» расположены в непосредственной близости (менее 10 м) от границ вышеуказанного земельного участка.

На основании вышеизложенного, АО «ККТ» считает наиболее целесообразным обратиться с запросом в адрес филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми, электроустановки которого расположены в непосредственной близости от указанного выше земельного участка.

5. По земельному участку с кадастровым номером 11:05:0401004:867 с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, линия 1-я, з/у 10/1, возможность технологического присоединения имеется. На расстоянии ориентировочно 250 м по прямой расположены электрические сети АО «ККТ» – ЛЭП 0,4 кВ КТП №766 ф.3 – РЩ водоснабжение пгт. Седкыркещ.

Для электроснабжения энергопринимающих устройств на вышеуказанном участке потребуется предварительно осуществить мероприятия по строительству ЛЭП 10 и 0,4 кВ общей протяженностью более 870 м, а также трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Конкретные мероприятия по технологическому присоединению для каждой из сторон, а также плата за технологическое присоединение определяются на этапе заключения договора об осуществлении технологического присоединения и отражаются в технических условиях. Объемы строительства будут определяться на основании запрашиваемой максимальной

мощности энергопринимающих устройств, количества требуемых точек присоединения и их расположения, которые в свою очередь определяются заявителем самостоятельно до направления заявки на технологическое присоединение.

В то же время следует отметить, что электрические сети ПАО «Россети Северо-Запад» расположены в непосредственной близости (менее 10 м) от границ вышеуказанного земельного участка.

На основании вышеизложенного, АО «ККТ» считает наиболее целесообразным обратиться с запросом в адрес филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми, электроустановки которого расположены в непосредственной близости от указанного выше земельного участка.

6. По земельному участку с кадастровым номером 11:05:0401004:868 с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, линия 1-я, з/у 10, возможность технологического присоединения имеется. На расстоянии ориентировочно 245 м по прямой расположены электрические сети АО «ККТ» – ЛЭП 0,4 кВ КТП №766 ф.3 – РЩ водоснабжение пгт. Седкыркещ.

Для электроснабжения энергопринимающих устройств на вышеуказанном участке потребуется предварительно осуществить мероприятия по строительству ЛЭП 10 и 0,4 кВ общей протяженностью более 850 м, а также трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Конкретные мероприятия по технологическому присоединению для каждой из сторон, а также плата за технологическое присоединение определяются на этапе заключения договора об осуществлении технологического присоединения и отражаются в технических условиях. Объемы строительства будут определяться на основании запрашиваемой максимальной мощности энергопринимающих устройств, количества требуемых точек присоединения и их расположения, которые в свою очередь определяются заявителем самостоятельно до направления заявки на технологическое присоединение.

В то же время следует отметить, что электрические сети ПАО «Россети Северо-Запад» расположены в непосредственной близости (менее 10 м) от границ вышеуказанного земельного участка.

На основании вышеизложенного, АО «ККТ» считает наиболее целесообразным обратиться с запросом в адрес филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми, электроустановки которого расположены в непосредственной близости от указанного выше земельного участка.

7. По земельному участку с кадастровым номером 11:05:0401004:870 с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, линия 1-я, з/у 8/1, возможность технологического присоединения имеется. На расстоянии ориентировочно 240 м по прямой расположены электрические сети АО «ККТ» – ЛЭП 0,4 кВ КТП №766 ф.3 – РЩ водоснабжение пгт. Седкыркещ.

Для электроснабжения энергопринимающих устройств на вышеуказанном участке потребуется предварительно осуществить мероприятия по строительству ЛЭП 10 и 0,4 кВ общей протяженностью более 830 м, а также трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Конкретные мероприятия по технологическому присоедине-

нию для каждой из сторон, а также плата за технологическое присоединение определяются на этапе заключения договора об осуществлении технологического присоединения и отражаются в технических условиях. Объемы строительства будут определяться на основании запрашиваемой максимальной мощности энергопринимающих устройств, количества требуемых точек присоединения и их расположения, которые в свою очередь определяются заявителем самостоятельно до направления заявки на технологическое присоединение.

В то же время следует отметить, что электрические сети ПАО «Россети Северо-Запад» расположены в непосредственной близости (менее 10 м) от границ вышеуказанного земельного участка.

На основании вышеизложенного, АО «ККТ» считает наиболее целесообразным обратиться с запросом в адрес филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми, электроустановки которого расположены в непосредственной близости от указанного выше земельного участка.

Первый заместитель генерального директора – главный инженер А.В. Калягин

Старцев Михаил Васильевич
Тел. (8212) 30-22-57

ККТ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 77c8ba19c34bcd78aa8265237d9af7f29151059f
Владелец Калягин Александр Валентинович
Действителен с 12.09.2025 по 12.09.2026